



## À LOUER

**Plusieurs studios situés Chemin de la Convalescence à ANNONAY**

**Idéal pour étudiants !**

**Dans résidence sécurisée située à  
ANNONAY - CHEMIN DE LA CONVALESCENCE**

**d'une superficie de 24m<sup>2</sup> à 31m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel de 270 euros à 430 euros hors charges selon les surfaces**

**+90 euros de provisions sur charges**

**Chauffage, eau chaude et eau froide compris dans les charges**

**Descriptif : Pièce principale avec kitchenette (évier, plaques de cuisson et réfrigérateur) - salle de bains avec douche et WC.**

**Parking privé**

**Frais d'état des lieux à la charge du locataire (quote part locataire) : 72 €**

**Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges**

**50 % des frais de bail à la charge du locataire**

**[Nous contacter pour tout renseignement :](#)**

**Office notarial GIRAUD,  
COURTES LAPEYRAT ET  
CRESCINI, notaires associés  
63 Avenue de l'Europe  
07100 ANNONAY**

**[Mme BERTHON](#)**

**[04 75 33 61 34](#)**

**[Visites sur rendez-vous.](#)**

